

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА  
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,  
обосновывающая меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного (археологического) наследия регионального  
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный  
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по  
проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул.  
Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика  
Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка:  
16:50:011703:146).

Заместитель директора  
Института археологии  
им. А.Х. Халикова АН РТ  
  
«» 2016 г.

	<b>Введение</b>	3
<b>1.</b>	<b>Общая характеристика земельного участка</b>	7
<b>2.</b>	<b>Состав и содержание предпроектных исследований</b>	10
<b>3.</b>	<b>Результаты предпроектных исследований</b>	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	19
<b>4.</b>	<b>Выводы по результатам предпроектных исследований</b>	22
	<b>Приложения</b>	25



## Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146)<sup>1</sup>, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ЗАО «КБО»<sup>2</sup>.

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011703:146, общей площадью 1935 кв. м<sup>3</sup>, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»,

---

<sup>1</sup> Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

<sup>2</sup> См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

<sup>3</sup> См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Г. Тукая, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79

от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ЗАО «КБО», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), предполагающих разрушение культурного слоя<sup>4</sup> на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (24 стр.) и приложения (10 наименований на 33 стр.).

---

<sup>4</sup> «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

## 1. Общая характеристика земельного участка

*В административном* отношении участок по ул. Г. Тукая, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Худякова, Московская, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая в Вахитовском районе г. Казани.

*В историческом* отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Кураишева», «Архиепископская» и «Старая Татарская» слободы<sup>5</sup>.

*В археологическом* отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»<sup>6</sup>.

В связи с отсутствием материалов по инженерно-геологическим изысканиям, необходимых для разработки Документации «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка:

<sup>5</sup> См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

<sup>6</sup> См. Приложение 6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

16:50:011703:146), можно опираться на данные геологических изысканий, проведенных на земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. М. Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), сведения о которых имеются.

В *геоморфологическом* отношении площадка изысканий приурочена ко II надпойменной террасе р. Волга и расположена в пределах одного геоморфологического элемента.

Рельеф исследуемой территории сnivelирован насыпными грунтами и имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки составили 58,30 – 58,70 м по Балтийской системе (БС)<sup>7</sup>.

В соответствии с материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), на участке было заложено 2 скважины. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 2,0 м, в Скважине № 2 – 2,1 м<sup>8</sup>. Таким образом, мощность насыпного грунта может составлять от 2,0 м.

*Хозяйственная деятельность:* в соответствии с эскизным проектом «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), предусмотрено строительство 4-х этажного здания площадью 2509,6 кв. м<sup>9</sup>. Площадь застройки составляет 750 кв. м<sup>10</sup>. Фундамент здания планируется заложить

---

<sup>7</sup> См. Приложение 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества крышен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

<sup>8</sup> Там же.

<sup>9</sup> Эскизное предложение. Объект: «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ».

<sup>10</sup> См. Приложение 3. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146).

бурунабивными сваями по периметру будущей постройки, что не предполагает земельные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

Эскизным проектом запланировано установить на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146) коммуникации: водопровод, канализацию и газопровод среднего давления<sup>11</sup>. Также на участке планируется устройство автомобильной парковки.

---

<sup>11</sup> Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань. Сводный план инженерных сетей.



## 2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (17 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (5 ед.); материалы предшествующих археологических работ (9 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (3 ед.)<sup>12</sup>.

---

<sup>12</sup> См. Приложение 1. Источники и литература.

### **3. Результаты предпроектных исследований**

#### **3.1. Техническое состояние земельного участка**

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая, составляет 1935 кв. м<sup>13</sup>. Площадь застройки – 750 кв. м<sup>14</sup>.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация<sup>15</sup>. Территория земельного участка свободна от построек. В настоящее время на площадке изысканий расположена автомобильная парковка.

---

<sup>13</sup> См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Г. Тукая, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

<sup>14</sup> См. Приложение 3. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146).

<sup>15</sup> См. Приложение 9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

### 3.2. Историческая характеристика земельного участка

В административном отношении интересующий нас объект исследования располагается в историческом центре г. Казани и топографически локализуется территорией слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской.

Слободы - поселения, жители которых имели особые права и условия, или же занимались определенным видом деятельности, поэтому слободы получали одноименные с ними названия.

Во времена существования Казанского ханства, в XV-XVI вв., объект нашего исследования локализовался на территории Кураишевой слободы. Она занимала земли по совр. улицам: Левобулачная – Г. Камала - Нариманова – Межлаука<sup>16</sup>.

Время возникновения Кураишевой слободы совпадает с началом существования самой Казани. Она не входила в черту города, и, по мнению, Р.И. Султанова, могла иметь острожные стены. С запада слобода доходила до «Царева луга», через который шла Крымская дорога к берегу Волги и в Закабанье, что позволило стать этой территории одним из основных магистральных, транспортных и военно-дипломатических путей Казанского ханства<sup>17</sup>.

Значимость Кураишевой слободы подтверждает также существование мечети на ее территории. Она носила название «Отучева мечеть», возможно, в честь крупного феодала Отуча, на средства которого она и была построена. Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. указывает на ее местоположение: «...ворота острожные Кураишевские Кутучевой мизгити против татарские застрожные слободы»<sup>18</sup>.

---

<sup>16</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 115.

<sup>17</sup> Там же. - С. 115.

<sup>18</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. - С. 45.

По вопросу этимологии названия слободы в отечественной историографии существует несколько версий. По первой из них, название происходит от рода курайшитов, из которого происходил пророк Мухаммед. Р.И. Султанов, считает, что Кураишево первоначально было поселением, постепенно сложившимся возле почитаемых исламом мусульманских могил: «на севере слободы (в районе современного Колхозного рынка) находилось крупное по размерам мусульманское кладбище»<sup>19</sup>. Согласно исламской традиции при кладбище жили уважаемые люди – хранители древних могил. Постепенно, с расширением границ города Казани, возможно, на этом месте и образовалась Кураишева слобода. Вторая версия гласит, что название слободы носит имя служилого бека (князя) Кураиша Улуг Мухаммеда, который превратил подаренную ему территорию в свой аул. Кроме того, известно, что в Казанском ханстве имелись населенные пункты с подобным наименованием.

С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

По царской грамоте от 13 августа 1555 года земля Кураишевой слободы перешла во владение первого архиепископа Казанского и Свияжского Гурия: «Да архиепископу же дали слободу за Булаком, на Кураишеве, от острогу вверх по Булаку, на сто дворов крестьянских»<sup>20</sup>. По материалам писцового описания города 1565-1568 гг. двор архиепископского боярина И.Е. Застолбского располагался недалеко от Успенской церкви. Здесь же стояли архиепископский коровий двор и огороды, которые тянулись до самого Булака. Возле Булака, по обе стороны улицы, находились 2 двора архиепископских детей боярских, двор певчего

---

<sup>19</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 115.

<sup>20</sup> История Татарии в документах и материалах. – М.: Гос. соц.-эконом. изд-во, 1937. – С. 153.

дьяка, двор хлебников. Справа от Булака было 16 дворов крестьян, слева – 11. С улицы Большой направо расположились 24 двора архиепископских крестьян, от коровьевого двора – 20. Возле Ямской слободы стояло 7 дворов. В территорию слободы также входили следующие земли: от острожных Кураишевских ворот по Ямские острожные ворота, порозжие места возле острога, мельница с двумя дворами на устье Булака. Всего в Архиепископской слободе располагалось 90 дворов, в которых проживало 96 человек мужского пола<sup>21</sup>.

Архиепископские крестьяне, являясь своего рода придворными слугами, не платили оброк и не несли повинности. Их обязанностью было строительство хором, городьба, возить дрова и воду, варить квас, пахать огороды и т.п.

В связи с расширением посада города, а также по челобитью посадских людей царю Борису Годунову, в 1601 году территория Архиепископской слободы вошла в состав посадской территории.

Впоследствии, на исследуемой нами местности образовалась Старая Татарская слобода. Она была основана на заболоченной низменности озера Кабан. Ее центром считались современные ул. К. Насыри и Ф. Карима. Главная улица слободы шла по изгибу берега озера Нижний Кабан - от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени<sup>22</sup>. На севере Старая Татарская слобода граничила с Архиепископской слободой, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на юге границей слободы стал берег озера Казан, а на западе - архиепископские угодья<sup>23</sup>.

---

<sup>21</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. - С. 45.

<sup>22</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 190.

<sup>23</sup> Там же. - С. 190.

Татарская слобода возникла в результате выселения всех татар после завоевания Казани за пределы острога<sup>24</sup>. Тем не менее, слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII веке.

Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане 150 татарских и чувашских дворов, управляемых «особыми чиновниками из русских» в количестве 5 человек (всего 155 дворов)<sup>25</sup>. Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов, из которых 38 принадлежали служилым людям, 109 дворов несли тягло («дворы слободских татар, которые служат с посацкими людьми»). Среди слободских татар были и бобыли – 9 человек. Население слободы занималось в основном земледелием и скотоводством, а уже в I половине XVII века часть татар стала активно заниматься торговлей<sup>26</sup>.

В Татарской слободе, как центре древней татарской культуры и народных традиций, к 1590-м гг. образовалось четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени<sup>27</sup>.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство. Как отмечает Н.Ф. Калинин, проанализировавший чертеж Казани 1751 года, «Татарская слобода начиналась между ул. Парижской Коммуны и Татарстан и тянулась до села Плетени, т.е. на 900 м. вдоль берега оз. Кабан. В ширину

<sup>24</sup> Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923. - С. 281.

<sup>25</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203; Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. – С. 193.

<sup>26</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 195.

<sup>27</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

слобода занимала от 200 до 280 м. Площадь – 16,6 га»<sup>28</sup>. Историк считает, что обозначенные на чертеже 1751 года границы слободы были близки к топографии поселения, составленной на основании «Писцовой книги города Казани» XVI века. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана. Застройка по восточной традиции велась замкнутыми кварталами, внутри которых были тупики, проезды, закоулки.

Летом 1749 года в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода. Как пишет М.М. Лисевич, «городские власти, исполняя указ Петра I об обращении мусульман в православную веру, под предлогом переселения на новые места погорельцев из Старо-Татарской слободы выселили в район деревни Поповки более 800 человек»<sup>29</sup>. Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан.

По плану 1768 г. должна была появиться совр. улица Михаила Худякова<sup>30</sup>. Однако, по письменным источникам, улица Большая Варламская (совр. ул. М. Худякова) появилась лишь со II половины XIX в.: она стала разделять 219 и 220 кварталы<sup>31</sup>. Объект нашего исследования располагался в 220 квартале 2 части г. Казани<sup>32</sup>.

<sup>28</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дис. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимов АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

<sup>29</sup> Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. - С. 56.

<sup>30</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

<sup>31</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 821. Л. 194.

<sup>32</sup> План города Казани 1913 года М.М. Перовошикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



220 квартал локализуется в границах улиц Московская, Сенная и Тихвинская. На плане Казани 1846 года в квартале 220 расположен большой сад, часть которого заходила на территорию исследуемого нами земельного участка<sup>33</sup>. На картографических источниках II половины XVIII – I половины XIX вв. в соседнем, 219-ом, квартале, позади церкви Тихвинской Божия Матери<sup>34</sup>, отмечено озеро<sup>35</sup>. Храм же был возведен еще во II половине XVII столетия. На углу 222-го квартала, в том месте, где пересекаются совр. ул. Г. Тукая и Парижской Коммуны, находится Галеевская мечеть, здание которой было построено в 1798-1801 гг. (расширялось в 1882, 1897 гг.) на средства купца Мусы Мамяшева<sup>36</sup>.

Рассматриваемый нами 220 квартал был относительно плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные одно- и двухэтажные строения II половины XIX – начала XX вв. В целом же, 220 квартал отмечен как квартал с каменной застройкой<sup>37</sup>.

По сведениям на 1907 г. с юго-восточной стороны от рассматриваемого нами объекта, по ул. Тукая, 33, находился дворовый участок Нургалея

<sup>33</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

<sup>34</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

<sup>35</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.

<sup>36</sup> РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

<sup>37</sup> НА РТ. Ф. 2. Оп. 13. Ед. хр. 257. Л. 1-2; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1217. Л. 55; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2229. Л. 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2875. Л. 40; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 2601. Л. 8; НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 732. Л. 54.

Абдул-Латыпова Вахитова, в собственности которого были каменные 2-х этажные дом и флигель, большая часть земли оставалась не застроенной<sup>38</sup>.

По соседству от объекта изысканий (с юго-восточной стороны) располагалось домовладение 1909-1913 гг., принадлежавшее Гайнутдину Сабитову, на котором были построены каменные строения, существующие и в настоящее время: 2-х этажный дом с антресолями, 2-х этажный флигель с подвалом и со службами<sup>39</sup>.

К сожалению, архивные источники не дают полную информацию о домовладениях, локализовавшихся в XIX - начале XX вв. на территории интересующего нас земельного участка. Известно, что в 1866 г. в территорию участка (с северо-западной стороны) входило владение крестьянина Гайнутдина Сабитова. На нем располагались следующие постройки: 2-х этажный каменный флигель, деревянный флигель и строение, предназначенное «к сломке»<sup>40</sup>. Общая площадь зданий, входивших в территорию объекта исследования составляла около 100 кв. м.

По сведениям на 1906 г., с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146 находился дворовый участок Абдул-Карима Абдулгафурова. Домовладение было застроено такими строениями как: 2-й этажный каменный флигель, деревянный дом, деревянные службы и др. Общая площадь построек - 328 кв. м<sup>41</sup>.

На территории исследуемого нами земельного участка выявлена предшествующая застройка конца XX в., которая в настоящее время является утраченной. Общая площадь двух зданий составляет 205, 5 кв. м. В начале XXI в. были возведены другие строения, частично занимающие территорию предыдущих построек. Общая площадь 2-х новых зданий – 394 кв. м<sup>42</sup>.

<sup>38</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 732. Л. 54.

<sup>39</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2875. Л. 40; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 2601. Л. 8.

<sup>40</sup> НА РТ. Ф. 2. Оп. 13. Ед. хр. 257. Л. 2.

<sup>41</sup> НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2229. Л. 45.

<sup>42</sup> См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район,

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе<sup>43</sup>.

В 1947 г. Н.Ф. Калинин проводились археологические изыскания по ул. Гаражная (совр. ул. Столбова), где найденный материал датировался XV-XVII вв. В 1951 г. сделанные выводы подтвердились в результате исследований, осуществленных на ул. Кирова (совр. ул. Московская)<sup>44</sup>.

В 2002 г. на проезжей части улицы Парижская Коммуна, напротив дома № 14, на месте прокладки коммуникационной траншеи были проведены археологические наблюдения. Глубина траншеи составила 2,2 м от современной поверхности, площадью 17 кв. м. Мощность культурного слоя определить не удалось, т.к. его нижняя граница лежала ниже уровня прокопки. Нижние горизонты культурного слоя, судя по находкам керамики, начали формироваться не позднее II половины XVI в.<sup>45</sup>

В сентябре-октябре 2003 г. на месте прокладки коммуникаций проводились археологические охранно-спасательные исследования по адресу: ул. Тукая, 2. Глубина траншеи составляла до 1,5 м от современной поверхности, при ширине до 1,5 м. Стратиграфия стенок траншеи на различных отрезках представлена разнородными прослойками. Основание напластований выявить не удалось, так как они уходили за пределы уровня прокопанности. На основе отобранных вещественных материалов удалось

---

г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

<sup>43</sup> См. Приложение 8. План археологической изученности.

<sup>44</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дис. ... д.и.н. // ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

<sup>45</sup> Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Межлаука и Парижской Коммуны. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. / Отв. ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа 2004. – С. 47.

выделить следующие стратиграфические слои: I – XX - XIX вв.; II – XVIII - XVII вв.<sup>46</sup>

В ноябре 2003 г. на месте прокладки коммуникаций проводились археологические исследования на ул. Столбова. Глубина траншеи составляла 2,3 м от современной поверхности, при ширине до 2 м и длине около 120 м. Стратиграфические слои датировались XVIII - XX вв.<sup>47</sup> Последующие археологические работы на ул. Столбова осуществлялись в июле 2007 г. Был заложен раскоп площадью 60 кв. м. В результате проведенных исследований зафиксированы культурные отложения XVIII - XXI вв., обнаружены 9 сооружений XVII – XXI вв. При этом мощность культурных слоев вне сооружений не превышала 100 см<sup>48</sup>.

В апреле-мае 2012 г. на месте предстоящего строительства на ул. Московская, 53/6, был заложен раскоп площадью 72 кв. м. В результате проведенных работ удалось выявить культурные отложения XVII - XX вв.: находки XVII – XX вв., остатки сооружений XVIII, XIX – XX вв., а также одно погребение II половины XVI в. Мощность культурных слоев вне сооружений доходила до 95-100 см<sup>49</sup>.

В 2012 г. при капитальном ремонте ул. Г. Тукая – Б. Шахиди, на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан, были проведены археологические наблюдения. Их площадь составила 2 816 кв. м. В результате данных работ были выявлены культурные напластования XIX - XX вв. Найдены находки более раннего времени – монета и пуговицы

---

<sup>46</sup> Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани при прокладке коммуникаций на ул. Тукая, 2 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 21.

<sup>47</sup> Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани при прокладке коммуникаций на ул. Столбова в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 28.

<sup>48</sup> Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Столбова за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 6.

<sup>49</sup> Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 53,6 за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 164.

XVIII в., что свидетельствует о переработанности слоя предыдущего времени. Общая мощность культурных напластований вне сооружений составляла от 35 до 45 см и достигала на отдельных участках 80 см<sup>50</sup>.

В 2012 г. на ул. Татарстан, 12-14, на месте пересечения улицы с ул. Московская, были проведены охранно-спасательные исследования. На территории предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 80 кв. м. В ходе работ удалось выделить культурные напластования и объекты XIX – XX вв. Было выявлено 12 сооружений, из которых 9 относились к XIX в. Мощность культурных напластований вне сооружений составляла более 3 м<sup>51</sup>.

В мае 2013 г. при строительстве офисно-торгового комплекса на ул. Нариманова, 42, проводились спасательные работы. Площадь археологического раскопа равнялась 20 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений в среднем составляла 50 см. Были выявлены культурные отложения XX - начала XXI вв. В ходе осуществленных наблюдений на площади около 70 кв. м удалось зафиксировать культурный слой XX в.<sup>52</sup>

В результате проведенных археологических изысканий были получены ценные сведения о характере отложений культурного слоя и топографии исследуемого района, которые свидетельствуют об освоенности данной местности, начиная с XVII века.

---

<sup>50</sup> Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 179.

<sup>51</sup> Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 187; Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 188.

<sup>52</sup> Матвеев Р.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в городе Казани на ул. Нариманова, 42 в 2013 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 182.

#### 4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости. Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) локализовался на территории исторически известных слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской, существовавших с XV века. Письменные источники отмечают наличие каменных строений в рассматриваемом квартале со II половины XVII в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая застройка II половины XIX – начала XXI вв., которая в настоящее время является утраченной<sup>53</sup>.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя могут быть привлечены результаты археологических исследований (наблюдений), проведенных в 2012 году, по адресу: ул. Г. Тукая – Б. Шахиди, на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан. Траншея, проложенная по автомобильной дороге, шла по ул. Г. Тукая. Объект исследования был условно разделен на 3 участка по принципу отрезков между улицами, пересекающимися с ул. Г. Тукая. В данном случае нас интересует участок № 2 – ул. Парижской Коммуны - ул. Галиаскара Камала, между которыми (по середине квартала) расположен рассматриваемый нами земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011703:146). Длина обследуемой территории составила 365 м. В профиле стенки котлована, зафиксированной в районе домов под номерами 20, 31 (соседний дом от объекта изысканий с юго-восточной стороны), 33, культурные напластования датировались XIX - XX вв. Были также

---

<sup>53</sup> См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

обнаружены 4 сооружения XVIII в. Мощность культурного слоя вне сооружений составляла от 35 до 45 см и достигала на отдельных участках 80 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность: 1. По данному проекту планируется установка свайного фундамента здания без проведения земляных работ открытым способом; 2. Прокладка инженерных сетей, предусмотренная проектом строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), протяженностью 33 м (хозяйственно-бытовая канализация – 6,5 м, газопровод среднего давления – 11,5 м, хозяйственно-питьевой водопровод – 15 м), проходит по территории ранее проложенных сетей, что также не влечет повреждения культурного слоя (см. Приложение 10)<sup>54</sup>.

Таким образом, учитывая характер планируемой хозяйственной деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146, специфику предшествующей утраченной исторической застройки II половины XIX – начала XXI вв., входящей в границы проектируемого здания и данного землеотвода, наличие сада,

---

<sup>54</sup> См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).



расположенного на земельном участке в XIX в., а также прокладку проектируемых инженерных коммуникаций на территории ранее проложенных сетей, предусмотренная проектом строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая, хозяйственная деятельность, не несет угрозы сохранности археологического культурного слоя. В связи с этим проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146 не требуется.

В случае обнаружения в ходе проведения строительных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

### Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146).
4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Г. Тукая, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).
5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества кряшен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).
6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).
7. Фрагменты исторических планов.
8. План археологической изученности.
9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

## Источники и литература

1. Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Столбова за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 6.
2. История Татарии в документах и материалах. – М.: Гос. соц.-эконом. изд-во, 1937.
3. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
4. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 187.
5. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Татарстана, 12-14 за 2012 г. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 188.
6. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
7. Матвеев Р.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в городе Казани на ул. Нариманова, 42 в 2013 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 182.
8. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
9. НА РТ. Ф. 2. Оп. 13. Ед. хр. 257.
10. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1217.
11. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 821.
12. НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2229.
13. НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2875.
14. НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 2601.

15. НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 732.
16. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
17. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
18. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
19. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
20. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
21. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
22. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
23. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
24. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
25. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани при прокладке коммуникаций на ул. Тукая, 2 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 21.
26. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани при прокладке коммуникаций на ул. Столбова в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 28.
27. Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004.
28. Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Г. Тукая за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 179.
29. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 53,6 за 2012 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 164.
30. Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923.

31. Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Межлаука и Парижской Коммуны. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. / Отв. ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа 2004.

## Обращение Заказчика

**Закрытое акционерное общество «КБО»**

ИНН 1655268360, ОГРН 1131690028360, КПП 165501001

420111, РТ, г. Казань, ул. Московская-34

Исх. № 151от «02» 08 2016г

Директору Института  
археологии им. А.Х.  
Халикова А. Н. РТ  
А. Г. Ситдикову

**Уважаемый Айрат Габитович!**

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: кадастровый номер 16:50:011703:146.

**Приложение:**

1. Письмо-заявка;
2. Письмо-разрешение;
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия);
5. Топоъемка участка (копия);
6. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
7. Техническое задание на проектные работы из Министерства культуры РТ;
8. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ;
9. Карточка заказчика;
10. Кадастровый план земельного участка (копия).
11. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Исполнительный директор  
ЗАО «КБО»



Юнусов А.А.



### Технико-экономические показатели

Площадь участка - 1935,0 кв.м.  
Площадь застройки - 750,0 кв.м.



## Приложение 4

Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Г. Тукая,  
Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка:  
16:50:011703:146).

Филиал ФГБУ «Федеральный кадастровый план Республики Татарстан»  
(информационно-технический отдел кадастрового участка)

КВ.1


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" декабря 2013 г. № 1600/30114-740540

1	Кадастровый номер: 16:50:011703:146	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:011703				
Общие сведения					
5	Предшествующий номер: —				
6	—				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.08.2013				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: не установлено				
11	Площадь: 12 Кадастровая стоимость (руб.): 10384415 кв. м 0	13	Системы координат: СК кадастрового округа		
14	Сведения о правах: —				
15	Охранные отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости					
16	Дата истечения срока действия временного характера: 03.08.2018				
Дополнительные сведения					
17.1	—				
17.2	Хакова Фидора Рустамовна, 3 МО "Кадастр недвижимости, 16-10-118				
17.3	19.07.2013				

инженер 2 категории  
(подпись, должность, дата)

М.П. (подпись)

С. В. Блохина  
(подпись, фамилия)



КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"16" декабря 2014. № 1600-301/14-740540

Кадастровый номер: 16:50-011703:146		Лист № 2		3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 16:50-011703:146	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий			
	№ п/п	Описание зоны			
	1	2			
15	1	Земельный участок полностью входит в Зону: "Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(А)-2". 16.50.2.1724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (плана). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля» ЗРЗ(А)-2 № б/н. Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении границ федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и г от 20.12.2012 № 1628. Доверенность от 20.11.2013 № 9/187-НА. В государственном кадастре недвижимости объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и г от 20.12.2012 № 1628. Доверенность от 20.11.2013 № 9/187-НА. Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(А)-2". 16.50.2.1724, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (плана). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и г от 20.12.2012 № 1628. Доверенность от 20.11.2013 № 9/187-НА.			
	2	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона КЛ-6 кв РТП-1-П-2063". 16.50.2.1291, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона КЛ-6 кв РТП-1-П-2063". 16.50.2.1291, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.			

инженер 2 категории  
(подпись, должность)

М.П.  
(подпись)

С. В. Блохина  
(инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"16" декабря 2014 г. № 1600/501/14-740540

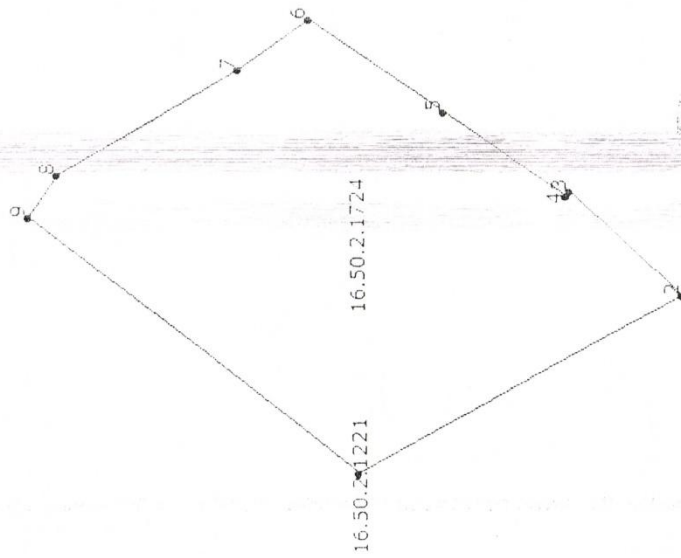
1 Кадастровый номер: 16:50:011703:146

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов 6



Масштаб 1:700

Условные знаки

Инженер 2 категории  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохин  
инженер 2 категории



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" декабря 2014 г. № 16:00/501/14-740540

КВ.5

1 Кадастровый номер: 16:50-011703-146										2		3		Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка										Номера смежных участков		Особые отметки			
Номер а/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности										
1	2	3	4	5	6					7	8				
1	1	9	38° 29'	46.96	-					---	---				
2	2	1	331° 31'	41.52	-					---	---				
3	3	2	224° 28'	17.39	-					16:50-011703-100	Адрес отсутствует				
4	4	3	123° 41'	0.72	-					16:50-011703-100	Адрес отсутствует				
5	5	4	214° 56'	16.63	-					16:50-011703-100	Адрес отсутствует				
6	6	5	214° 54'	18.70	-					16:50-011703-100	Адрес отсутствует				
7	6	-	90°	-	---					16:50-011703-175	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5				
8	7	6	143° 50'	9.67	-					---	---				
9	8	7	149° 38'	23.48	-					---	---				
10	9	8	125° 19'	5.88	-					---	---				

инженер 2 категории  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"16" декабря 2014 г. № 16:50/01/14-740540

КВ.5

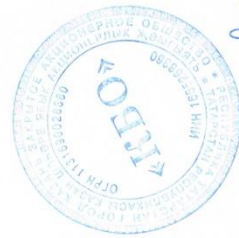
1	Кадастровый номер: 16:50-01/1703-146	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
Адреса правообладателей земельных участков					
4	№ п/п	Номер земельного участка	Адрес правообладателя		
1	1	16:50-01/1703-175	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, пр. Сибирский, д. 34; Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33		

инженер 2 категории  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С. В. Блюхина  
(инициалы, фамилия)








Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества кряшен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Взам. инв. №	Инв. и дата	Инв. и дата
--------------	-------------	-------------

**ООО ПП «КАЗАНЬ ПРИБОР ПРОЕКТ»**

**Центр творчества кряшен РТ**  
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова д. 11


**Проектная документация**

**«Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий»**

**15-14-ИГЛ**

**Директор**

**Главный геолог**



**И.Н.Ильясов**

**Л.Ю.Новицкая**

инв. № 1243

**СОГЛАСОВАНО**

*С.И. Баранов*

**Казань 2014 г.**

На основании данных инженерных изысканий в соответствии с п.2.27 СНиП 2.02.01-83, табл. №3 СНиП 23.01-99 выполнен теплотехнический расчет сезонной глубины промерзания грунтов  $d_{in}$ , которая составила:

- для суглинков - 1,68 м

### 2.3. Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко II надпойменной террасе р.Волга и расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Естественный рельеф не сохранился.

Рельеф площадки снивилен на насыпными грунтами и имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки составили – 58.30 – 58.70 м. Превышение высот составило – 0.4м.

На исследуемой территории опасных геологических процессов, таких осыпи, карст, суффозия, не встречено и предпосылок к их образованию не имеется.

### 2.4. Инженерно-геологическое строение

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые с поверхности насыпным слоем мощностью до 2.1 м. Аллювиальные отложения представлены песком мелким средней плотности. Делювиальные – суглинками мягкопластичной консистенции.

По данным бурения 2-х скважин и лабораторных испытаний грунтов на площадке изысканий выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и характеризуется следующим сводным разрезом:

- |          |  |
|----------|--|
| ИГЭ № НС | - насыпной слой суглинистого состава, с включением строительного мусора до 5-15%, слежавшийся, влажный (мощность 2,0-2,1 м);             |
| ИГЭ № 2  | - суглинок мягкопластичный, коричневый, опесчаненный (мощность 1,0-2,1 м);   |
| ИГЭ № 3  | - песок мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения, коричневый, с прослоями суглинка до 0,1м (мощность 1,4-2,2 м); |
| ИГЭ № 3а | - песок мелкий, средней плотности, полной степени водонасыщения, однородный; (вскрытая мощность 4,4-4,8м).                               |

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						15-14-ИГЛ-ПЗ	8
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

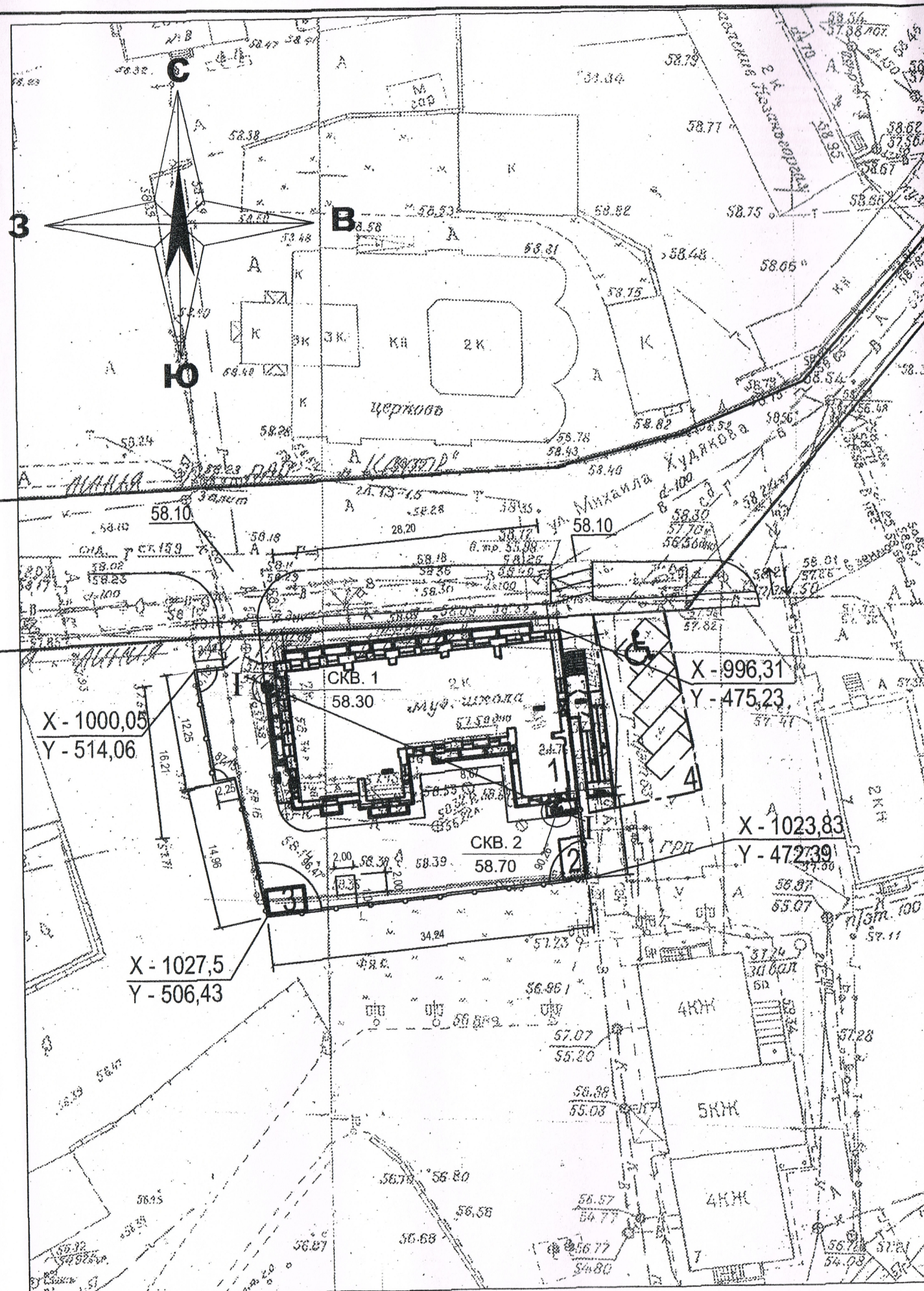


Приложение № 4.6  
Лист 1

Геолого-литологическое описание скважин

Дата бурения	Номер ИГЭ	Геол. индекс	Глубина залегания подошвы ИГЭ, м	Абс. отметка подошвы	Мощность ИГЭ, м	Номер скважин, отметка устья, глубина, краткое описание грунтов	Уровень подземных вод		Консистенция Влажность
							появление	установление	
Скв.1 Отметка устья 58.30м. Глубина – 10.0м.									
17.04.2014г.	НС	Q <sub>IV</sub>	2.0	56.30	2.0	Насыпной слой суглинистого состава, слежавшийся с включением до 15% обломков красного кирпича			средней степени водонасыщения
	2	Q <sub>л-III</sub>	3.0	55.30	1.0	Суглинок коричневый, опесчаненный			мягкопластичный
	3	Q <sub>л-III</sub>	5.2	53.10	2.2	Песок мелкий средней плотности, коричневый, с прослоями суглинка тугопластичного			малой степени водонасыщения, средней степени водонасыщения
	3а	Q <sub>л-III</sub>	10.0	48.30	4.8	Песок мелкий средней плотности, коричневый, однородный	5.2	53.10	полной степени водонасыщения
Скв.2 Отметка устья 58.70м. Глубина – 10.0м.									
17.04.2014г.	НС	Q <sub>IV</sub>	2.1	56.60	2.1	Насыпной слой суглинистого состава, слежавшийся с включением бытового и строительного мусора до 5-10%			средней степени водонасыщения
	2	Q <sub>л-III</sub>	4.2	54.50	2.1	Суглинок коричневый, опесчаненный			мягкопластичный
	3	Q <sub>л-III</sub>	5.6	53.10	1.4	Песок мелкий средней плотности, коричневый, с прослоями суглинка тугопластичного			малой степени водонасыщения, средней степени водонасыщения
	3а	Q <sub>л-III</sub>	10.0	48.70	4.4	Песок мелкий средней плотности, коричневый, однородный	5.6	53.10	полной степени водонасыщения

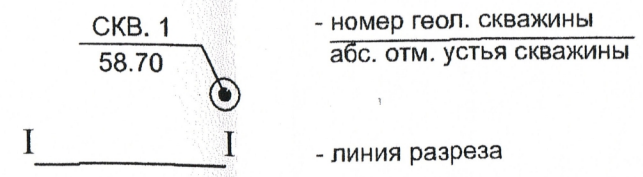




Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Строительный объем куб. м.	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания (сооруж.)	Всего	Здания (сооруж.)	Всего		
1	Центр творчества кряшен (рекон)	3	1		581.9	581.9	1451.1	1451.1	7253.4	7253.4
2	ДГУ	1	1		10.32	10.32				
3	Площадка для мусороконтейнеров									
4	Гостевая стоянка на 5 м/м									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



						15-14			
						Заказчик: ООО "Казаньнефтехиминвест"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Центр творчества кряшен РТ по ул.Худякова д.11	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Бикташев		<i>Бикташев</i>	23.04.		П	1	2
Геолог		Леднева		<i>Леднева</i>	23.04.				
Гл. геолог		Новицкая		<i>Новицкая</i>	23.04.	План расположения скважин Масштаб 1:500	ПП "Казаньприборпроект"		
					2014				




Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

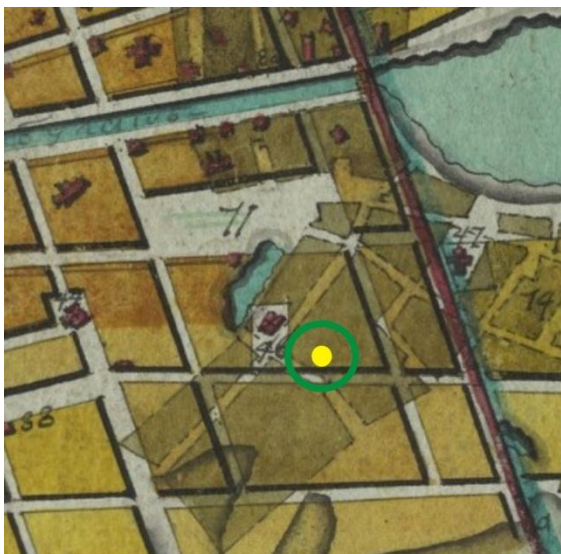
Приложение №1  
к Постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места  
регионального (республиканского) значения  
“Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.”



 - объект исследования

## Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 44 – «церковь Варламия Хутенского»
- 47 – «церковь Четырех Евангелистов»
- 48 – «церковь мученицы Екатерины»
- 71 – «Сенная площадь»
- 74 – «Старая Татарская слобода»
- 88 – «питейные дома»



РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 8 – «Набережная Правая улица»
- 9 – «Набережная Левая улица»
- 10 – «Успенская улица»
- 13 – «Варламская улица»
- 14 – «Богоявленская улица»
- 17 – «Старая Татарская слобода и к ней примыкающие село Плетени и деревня Поповка»
- 18 – «Ямская слобода»

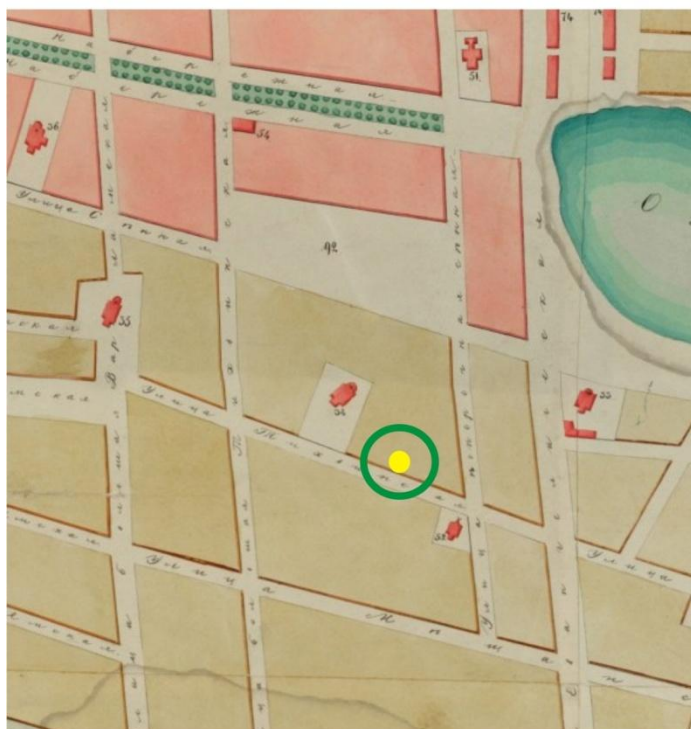


- объект исследования





НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

33 – «Четырех-Евангелистовская приходская церковь»

34 – «Тихвинская приходская церковь»

35 – «Варламская приходская церковь»

36 – «приходская церковь Московских Чудотворцев»

51 – «Старо-обрядческая часовня»

52 – «магометанские мечети»

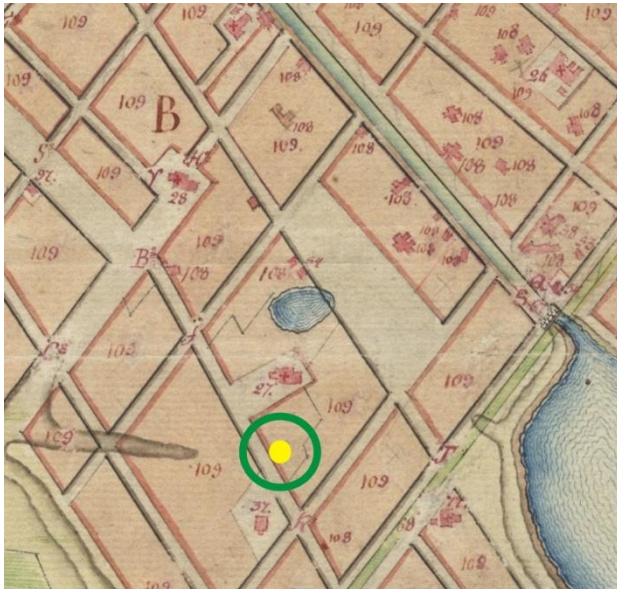
54 – «Вторая гимназия»

74 – «лавки Рязановские»

92 – «Сенная площадь»

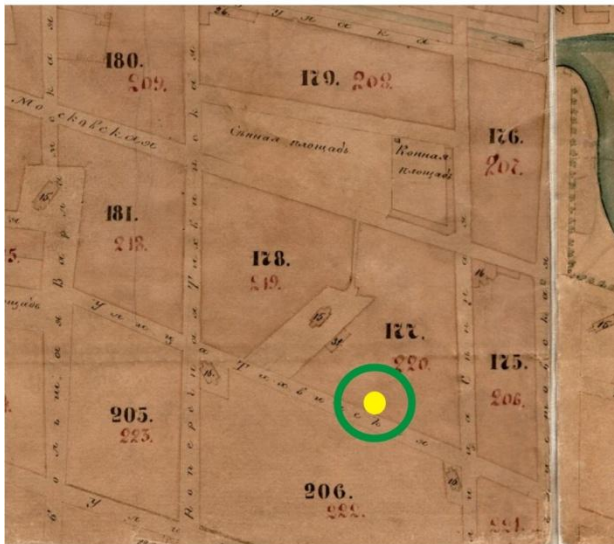


- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

- 27 – «приходская церковь Тихвинской Божия Матери»
- 28 – «приходская церковь Смоленской Божия Матери»
- 37 – «мечеть магометанского закона»
- 38 – «Раскольнический молитвенный дом»
- 53 – «Дом, принадлежащий Императорскому почтампу»
- 54 – «каменные питейные дома»
- 67 – «мост «Татарский», через реку Булак (деревянный)»
- 68 – «земляной ров и сего номера знаки ограничивают город»
- 77 – «приходская церковь Четырех Евангелистов»
- 108 – «строения разночинцев – деревянные»
- 109 – «строения разночинцев - каменные»



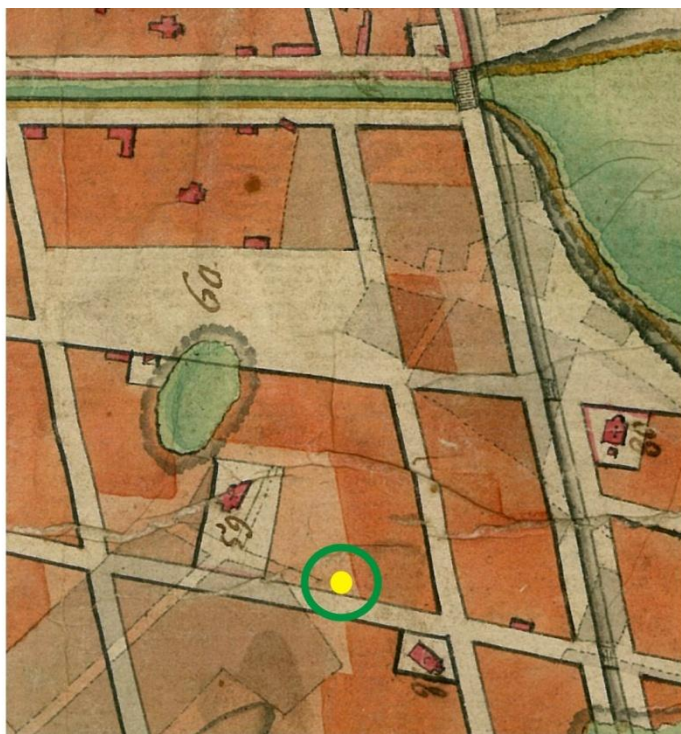
НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви - каменные»
- 16 – «магометанские мечети – деревянные»
- 31 – «Михайловское приходское училище»



- объект исследования





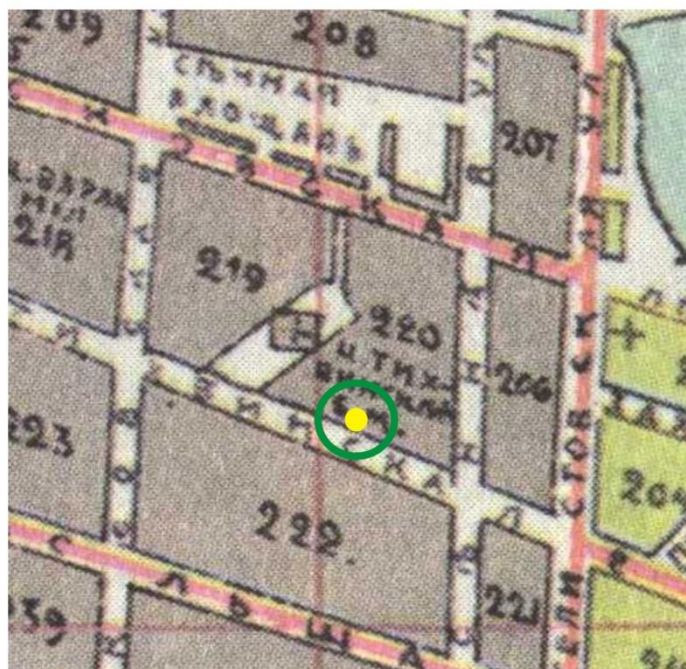
НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века

59 – «церковь Тихфенская»

60 – «Сенная площадь»

80 – «церковь Четырех Евангелистов»

83 – «три каменные мечети магометанского закона»




Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

 - объект исследования

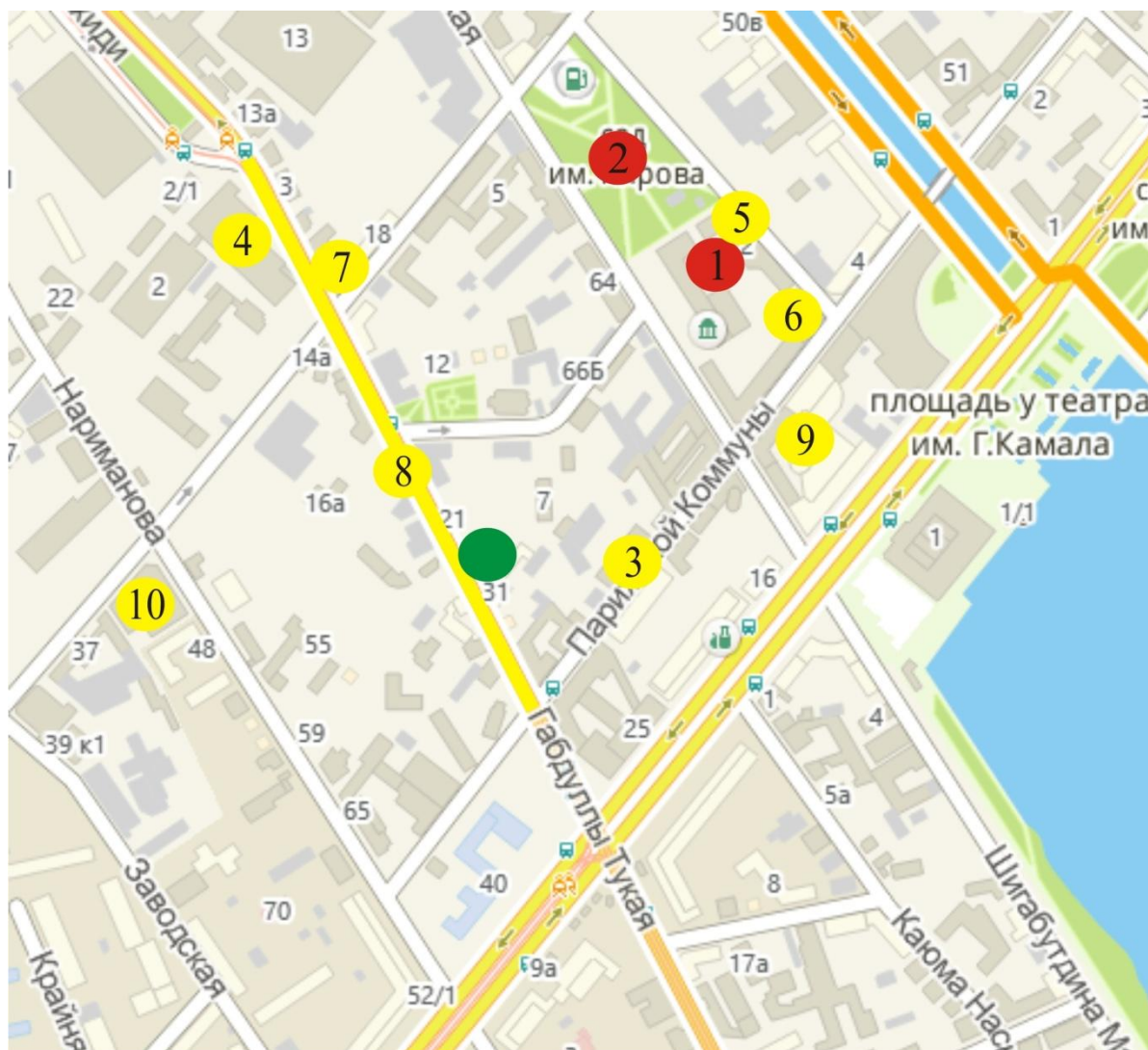


Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

 - объект исследования



## План археологической изученности.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ



- исследуемый участок



- археологические исследования 1940-1950-х гг.



- археологические исследования 2000-х гг.

1. 1947. ул. Гаражная (совр. ул. Столбова)

2. 1951. ул. Кирова (совр. ул. Московская)

3. 2002. ул. Парижской Коммуны

4. 2003. ул. Г. Тукая, 2

5. 2003. ул. Столбова

6. 2007. ул. Столбова

7. 2012. ул. Московская, 53/6

8. 2012. ул. Г. Тукая-Б. Шахиди

9. 2012. ул. Татарстан, 12-14

10. 2013. ул. Нариманова, 42

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с севера.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юго-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юго-запада.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с запада.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с запада.





Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с северо-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011703:146. Вид с северо-запада.



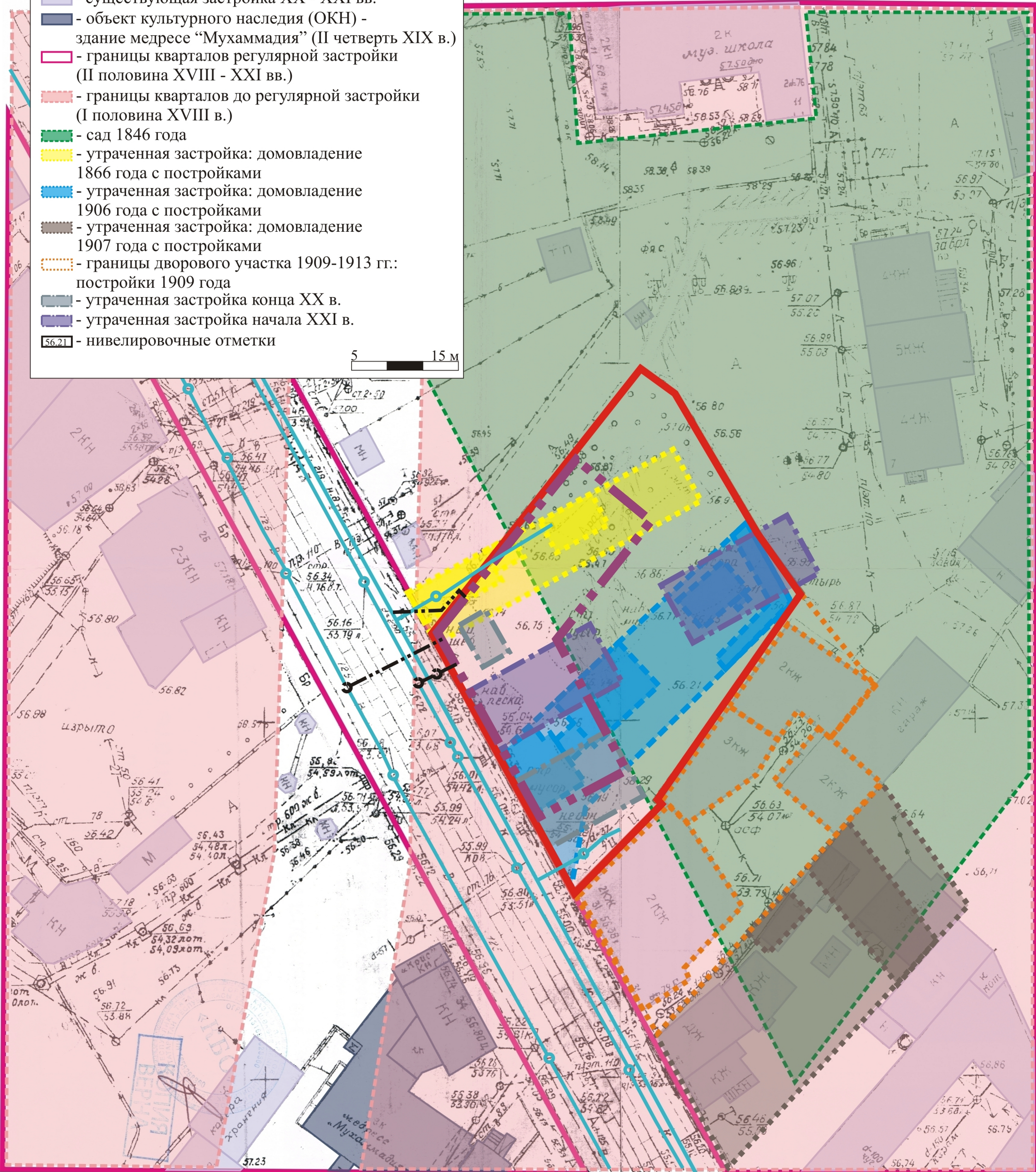


# Историко-культурный опорный план

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- границы земельного участка
- проектируемое здание в наземной части
- существующие инженерные сети
- проектируемые инженерные сети
- существующая застройка XX - XXI вв.
- объект культурного наследия (ОКН) - здание медресе "Мухаммадия" (II четверть XIX в.)
- границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII - XXI вв.)
- границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
- сад 1846 года
- утраченная застройка: домовладение 1866 года с постройками
- утраченная застройка: домовладение 1906 года с постройками
- утраченная застройка: домовладение 1907 года с постройками
- границы дворового участка 1909-1913 гг.: постройки 1909 года
- утраченная застройка конца XX в.
- утраченная застройка начала XXI в.
- 56.21 - нивелировочные отметки

5 15 м



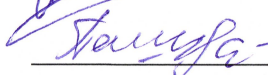


**Исполнители научно-проектных работ:**

Научный сотрудник ИА АН РТ

 /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ

 /Пашина Е.В./